



Objektanschrift

Berliner Straße 156
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Tolle 1-Raum-Wohnung mit Dusche und großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/118/156/65	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	6. OG mitte rechts
		Wohnfläche	34,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	213,40 €	Gesamtmiete	309,77 €
Nebenkosten	55,07 €	Genossenschaftsanteile	1.078,00 €
Heizkosten	41,30 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1979	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	D
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Tolle 1-Raum-Wohnung mit Dusche und großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Bad wurde mit einer Dusche mit Einstieg ausgestattet. Den großen Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Tolle 1-Raum-Wohnung mit Dusche und großem Balkon

GRUNDRISS

